



Bâtir avec exigence. Rénover avec maîtrise. Valoriser durablement vos investissements.

ENTREPRISE GENERALE DE CONSTRUCTION ET DE RENOVATION
Projets publics & privés – Bâtiments de prestige – Infrastructures

Quartier SOTED,
Tokoin-gbonvié / Soted Rue 115GBV face Pharmacie de l'amitié
14BP151 Tél : 00228 22 20 99 78 / 98 75 75 23 ; xgonebtp@gmail.com

**PRESENTATION ET
REFERENCES TECHNIQUES**



SOMMAIRE

- Brève présentation de la société
- Déclaration de la politique générale en matière de Sécurité, Santé Qualité et Environnement
- Chiffre d’Affaire
- Nos réalisations
- Matériels

QUI SOMMES-NOUS ?

X-GONE BTP est une entreprise générale de construction qui accompagne depuis près de 10 ans les maîtres d'ouvrage publics et privés dans la réalisation de projets ambitieux, techniques et à forte valeur ajoutée.

Fondée par des professionnels expérimentés du bâtiment, X-GONE BTP s'est imposée comme un acteur de référence au Togo dans :

- la construction neuve,
- la rénovation lourde et complexe,
- le génie civil et les bâtiments institutionnels,
- les projets réalisés en site occupé.

Notre approche repose sur une conviction forte : un projet réussi est un projet maîtrisé dans ses délais, ses coûts, sa qualité et ses usages.

NOTRE PROMESSE CLIENT

Chez X-GONE BTP, nous nous engageons à offrir à chaque client :

- une exécution irréprochable, conforme aux normes et aux règles de l'art,
- une maîtrise technique complète, même dans les contextes les plus contraints,
- une gestion rigoureuse des délais et des budgets,
- une communication claire et continue tout au long du chantier,
- une livraison conforme aux attentes fonctionnelles, esthétiques et durables.

NOTRE VALEUR AJOUTÉE

- **Une expertise reconnue des projets complexes**

Nous intervenons régulièrement sur des opérations sensibles : ministères, institutions publiques, sièges administratifs, ambassades, bâtiments occupés, où la précision, la discrétion et la continuité d'activité sont essentielles.

- **Des équipes internes qualifiées**

X-GONE BTP s'appuie sur des équipes propres, structurées et encadrées par des ingénieurs et conducteurs de travaux expérimentés, garantissant : réactivité, qualité d'exécution, maîtrise des interfaces techniques.

- **Une approche orientée résultats**

Chaque projet est piloté avec une logique de performance : anticipation des risques, planification détaillée, contrôle qualité permanent.

DOMAINES D'INTERVENTION

Construction neuve

- Villas et logements haut standing
- Bureaux et immeubles tertiaires
- Équipements publics
- Entrepôts et bâtiments industriels

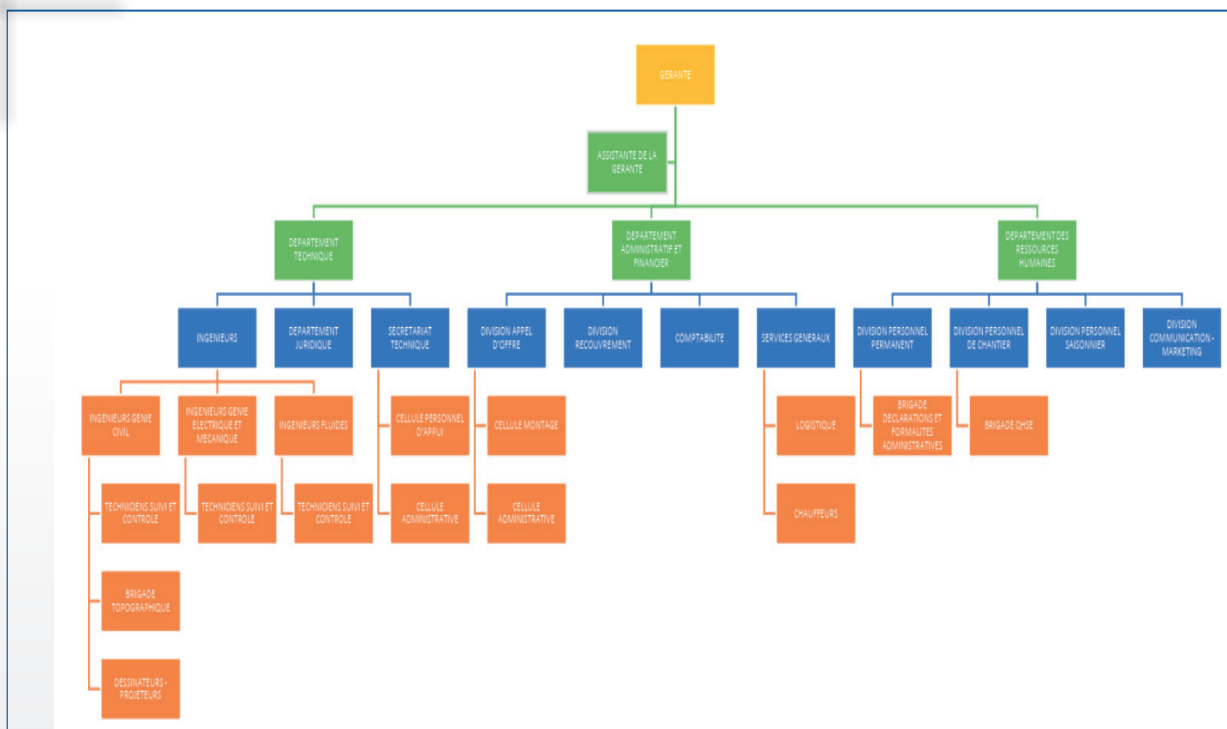
Génie civil & travaux publics

- Terrassements généraux
- VRD
- Ouvrages spécifiques

Rénovation & réhabilitation

- Bâtiments administratifs et institutionnels
- Bureaux ministériels et sièges d'organismes publics
- Rénovations lourdes en site occupé
- Requalification de bâtiments existants

STRUCTURE



DECLARATION DE LA POLITIQUE GENERALE DE LA DIRECTION EN MATIERE DE SECURITE, SANTE, QUALITE ET ENVIRONNEMENT

X-GONE BTP est une entreprise générale de construction fondée il y a 10 ans.

La société est active dans les domaines résidentiels, commercial et tertiaire, pour des marchés privés et publics.

Au nom du comité de direction et du conseil d'administration de X-GONE BTP, nous affirmons vouloir appliquer au sein de notre société une politique qui assure la qualité, le respect de l'environnement et la sécurité et santé de nos collaborateurs.

Cette politique répond aux exigences des lois et des normes en vigueur et ce dans le souci d'amélioration continue de notre organisation en vue de satisfaire au mieux les besoins des différentes parties intéressées travaillant avec notre société et à être plus à l'écoute des besoins spécifiques du client.

Dans cette optique, la prévention des risques aussi bien en matière de sécurité-santé, respect de l'environnement et qualité sera développée dans chaque étape de la réalisation de nos travaux.

Cette démarche sera appliquée de manière participative au sein de notre personnel et la responsabilité incombera à toute l'organisation hiérarchique.

L'engagement de tous les collaborateurs est essentiel. Chacun est chargé de s'autocontrôler afin de pouvoir garantir la conformité des activités, et l'encadrement de chantier se chargera d'une planification des contrôles en fonction des spécificités des chantiers et des risques identifiés.

X-GONE BTP s'appuie sur la motivation, la confiance, le respect, la solidarité, la

valorisation de l'initiative individuelle.

L'intégrité corporelle de tout le personnel et des tiers est une priorité. De même que le respect de l'environnement, en maîtrisant l'impact de nos activités sur celui-ci. La prévention d'incidents, d'accidents, de dégâts matériels, de nuisances,... est une nécessité tant sur le plan économique que sur le point de vue humain.

La direction de l'entreprise s'engage également à :

- se doter d'un système de management efficace et évolutif basé sur la maîtrise des processus et l'analyse des risques et opportunités.

Elle apporte son soutien aux pilotes des processus et à l'ensemble des collaborateurs pour qu'ils contribuent à l'efficacité des processus et garantie que les ressources nécessaires au bon fonctionnement du système de management seront disponibles.

- Susciter chez nos partenaires, sous-traitants et fournisseurs l'adhésion à nos engagements

en matière de développement durable.

La direction attache énormément d'importance à l'analyse et à l'amélioration du fonctionnement de l'entreprise en éliminant les erreurs, les oublis, les pertes de temps. En fonction des processus, des objectifs seront fixés annuellement et un plan d'action sera établi.



PROJETS DE RÉFÉRENCE

PROJET	MAITRE D'OUVRAGE	MONTANT TRAVAUX F CFA HT	ETAT
RENOVATION DES BUREAUX D'UNE INSTITUTION DE LA REPUBLIQUE TOGOLAISE LOME (TOGO)	ETAT TOGOLAIS	300.000.000	TERMINE 2025
CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE COMMERCIAL AU GRAND MARCHÉ DE LOME	CLIENT PRIVE	1.100.000.000	EN COURS
RENOVATION DU CABINET DU MINISTRE DE L'URBANISME, DE L'HABITAT ET DE LA REFORME FONCIERE A LOME (TOGO)	MINISTERE DE L'HURBANISME	210.000.000	TERMINE 2025
CONSTRUCTION DE 3 SHOWROOMS ET RENOVATION DE L'EXISTANT À LOME POUR LE COMPTE DE LA CFAO MOTORS TOGO	CFAO MOTORS TOGO	1.020.000.000	TERMINE 2025
RENOVATION D'UNE PARTIE DE L'ANCIENNE USINE TEXTILE DE DATCHA (TOGO)	BENART TOGO	400.000.000	TERMINE 2024

CONSTRUCTION D'UN DUPLEX A LOME	CLIENT PRIVE	520.000.000	TERMINE 2023
CONSTRUCTION D'UNE EGLISE POUR LES SOEURS DU CENACLE TOGO	COMMUNAUTE DES SOEURS DU CENACLE	150.000.000	TERMINE 2022
RENOVATION ET EXTENSION DU SIEGE DU CONSULAT DE SLOVAQUIE A LOME (TOGO)	CONSULAT DE SLOVAQUIE	220.000.000	TERMINE 2021
RENOVATION DU BATIMENT PRINCIPAL DU MINISTERE DU COMMERCE, DE L'INDUSTRIE, DU DEVELOPPEMENT DU SECTEUR PRIVE ET DU TOURISME A LOME (TOGO)	MINISTERE DU COMMERCE, DE L'INDUSTRIE, DU DEVELOPPEMENT DU SECTEUR PRIVE ET DU TOURISME	430.000.000	TERMINE 2019
CONSTRUCTION DE DEUX ENTREPOTS A LOME (TOGO)	CCT BATIMAT	1.300.000.000	TERMINE 2019
CONSTRUCTION D'UNE EGLISE ET D'UNE COMMUNAUTE A SOKODE (TOGO)	LES ASSOMPTIONNISTES	1.100.000.000	TERMINE 2018
RENOVATION DU STADE MUNICIPAL DE LA VILLE DE TSEVIE (TOGO)	ETAT TOGOLAIS	200.000.000	TERMINE 2018
RENOVATION DU BATIMENT PRINCIPAL DE LA DIRECTION GENERALE DE LA CEET A LOME	CEET	250.000.000	TERMINE 2018

CONSTRUCTION D'UN DUPLEX A LOME	CLIENT PRIVE	400.000.000	
CONSTRUCTION D'UN DUPLEX A LOME	CLIENT PRIVE	450.000.000	
CONSTRUCTION D'UN DUPLEX A LOME	CLIENT PRIVE	300.000.000	
CONSTRUCTION D'UN DUPLEX A LOME	CLIENT PRIVE	350.000.000	
CONSTRUCTION D'UN DUPLEX A LOME	CLIENT PRIVE	250.000.000	

NOS RÉALISATIONS

Résidentiels - Bâtiments publics (construction et rénovation)



2025

RENOVATION DES BUREAUX D'UNE INSTITUTION DE LA REPUBLIQUE TOGOLAISE LOME (TOGO)







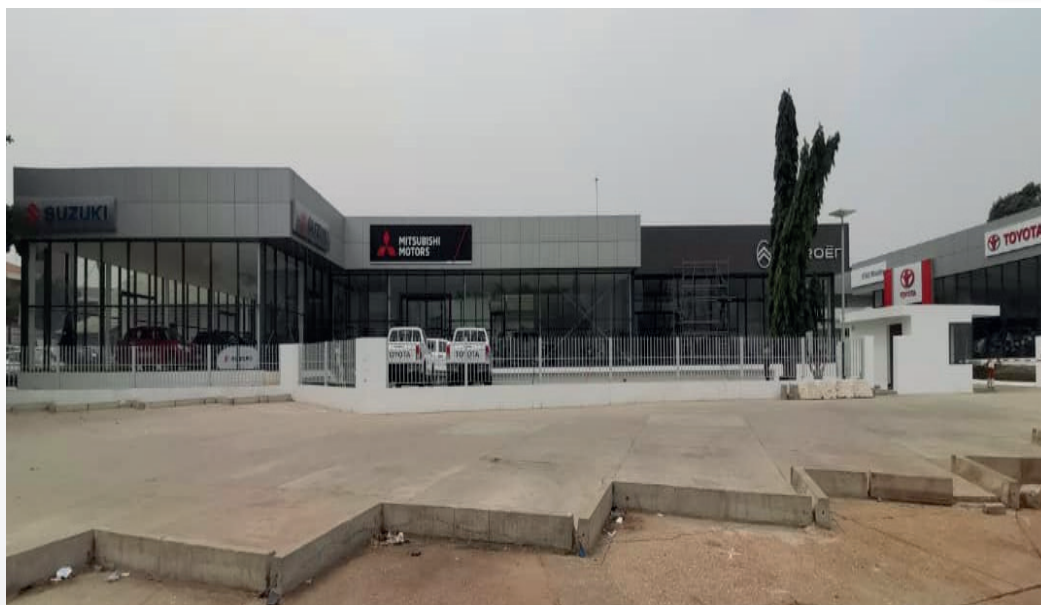
2024

RENOVATION DU CABINET DU MINISTRE DE L'URBANISME, DE L'HABITAT ET DE LA REFORME FONCIERE A LOME (TOGO)



2022
-
2024

CONSTRUCTION DE 3 SHOWROOMS ET RENOVATION DE L'EXISTANT À LOME POUR LE COMPTE DE LA CFAO MOTORS TOGO



2023
-
2024

RENOVATION DE LA PARTIE A DE L'ANCIENNE USINE TEXTILE DE DATCHA (TOGO)



2022
-
2023

CONSTRUCTION D'UN DUPLEX A LOME



2022

CONSTRUCTION D'UNE EGLISE POUR LES SOEURS DU CENACLE TOGO



2022

CONSTRUCTION D'UN DUPLEX A LOME (TOGO)



2021

RENOVATION DU BATIMENT PRINCIPAL DU CONSULAT DE SLOVAQUIE A LOME (TOGO)



2020

**CONSTRUCTION DE SALLES DE CLASSES AU TOGO
POUR LE COMPTE DE LA LONATO**



2019

**RENOVATION DU BATIMENT PRINCIPAL DU MINISTERE DU
COMMERCE, DE L'INDUSTRIE, DU DEVELOPPEMENT DU SECTEUR
PRIVE ET DU TOURISME A LOME (TOGO)**



2018
2019

CONSTRUCTION D'UN SECOND ENTREPOT A LOME (TOGO) POUR LE COMPTE DE CCT BATIMAT



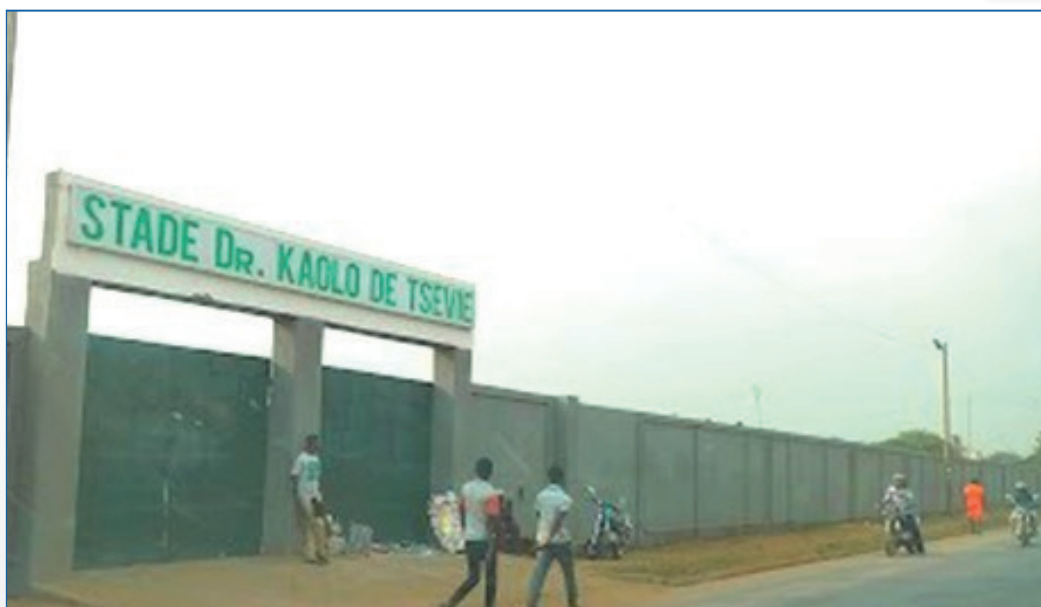
2017
2018

CONSTRUCTION D'UNE EGLISE ET D'UNE COMMUNAUTE A SOKODE (TOGO)



2017

**RENOVATION DU STADE MUNICIPAL DE LA VILLE DE TSEVIE (TOGO)
POUR LE COMPTE DE LA PRESIDENCE DE LA REPUBLIQUE**



2017
2018

CONSTRUCTION D'UN SECOND ENTREPOT A LOME (TOGO) POUR LE
COMPTE DE CCT BATIMAT



2017
2018

**RENOVATION DU BATIMENT PRINCIPAL DE LA DIRECTION
GENERALE DE LA CEET A LOME (TOGO)**



REFERENCES RESIDENTIELLES

PLUSIEURS
PROJETS
RÉSIDENTIELS
À LOMÉ



MOYENS MATÉRIELS



Nous disposons d'un atelier de mécanique pour le suivi de tout le matériel et machines de chantier

N°	TYPE ET CARACTERISTIQUE MATERIEL	MISE EN SERVICE	ORIGINE
1	Pelle mécanique	2002	Propriété
2	Tracteurs à chenille		Location
3	Décapeuse		Location
4	Excavateur à godets		Location
5	Niveleuse		Location
6	Camion- benne de capacité 14m3 IVECO immatriculé TG 6441 AR	2000	Propriété
7	Camionnette RENAULT immatriculé TG – 5494 AV	1989	Propriété
8	Bétonnière de capacité 500 litres	2015	Propriété
9	Vibreurs	2015	Propriété
10	Ensemble échafaudage	-	Propriété
11	Ensemble tés métallique	-	Propriété
12	Echelles longue portée et moyenne portée et à petite portée	-	Propriété
13	Grands lots de petits matériels (pelles, coupe-coupe, pioche, brouettes, niveau maçon, moules, casque, serre-joints etc.)	-	Propriété
14	Des voitures de liaisons	-	Propriété

MOYENS HUMAINS

N°	PERSONNEL DE CHANTIER	EFFECTIF
1	Directeur des travaux	1
2	Responsable suivi environnemental	1
3	Ingénieur Bureau d'Etude	1
4	Ingénieur géotechnique et responsable Qualité	1
5	Conducteur des travaux Gros-œuvre	1
6	Conducteur des travaux terrassement généraux et VRD	1
7	Conducteur des travaux courant fort-courant Faible	1
8	Conducteur des travaux plomberie climatisation	1
9	Chef de brigades Topographique	1
10	Chef chantier bâtiment	5
11	Chef laboratoire	1
12	Responsable Logistique	1
13	Responsable Administratif et financiers	1
14	Responsable achats et approvisionnements	1
15	Ingénieurs génie civil	5

Moyens humains (Suite)

N°	PERSONNEL DE CHANTIER	EFFECTIF
16	Chauffeurs d'engins et de camions	6
17	Ouvriers spécialisés	-
18	Manœuvres	-
19	Mécaniciens autos et leurs équipes	
20	Maçons, Coffreurs, Électriciens, Plombiers, ...	
21	Projecteur - Dessinateur	1
22	Reprographe	1

POUR LES BESOINS DE SÉCURITÉ SUR LES CHANTIERS, NOUS DISPOSONS DE :

- Masques et Lunettes qui protègent contre les miettes et les éclats,
- Chaussures et bottes de sécurité avec semelles et bouts en acier,
 - Gants, molletières,
 - Filtres de respiration,
 - Détecteurs de gaz,
 - Casque,
 - Tablier en cuir,
- Masques pour soudeurs,
 - Ceinture de sécurité,
 - Gilet hautement visible
- Balises, panneaux de signalisation
- Cordage pour la protection et l'isolement

PLAN HYGIÈNE ET SÉCURITÉ (PHS)

C'est un document obligatoire exigible par le maître d'ouvrage et la Direction Générale de l'emploi et de la main d'œuvre, avant toute réalisation de travaux d'une certaine importance. Il comprendra les principales parties suivantes :

Les Généralités, comportant les renseignements généraux sur le projet comme les ouvrages à réaliser, la date de démarrage et durée des travaux, ainsi que les renseignements administratifs ;

La Qualité, comprenant la liste des entreprises intervenantes, les contacts, les numéros d'urgence, le personnel de chantier, le mode opératoire du chantier et le contrôle des travaux ;

La Sécurité, où figureront les habilitations du personnel délivrées par leur entité

respectives, les mesures de sécurité individuelles, les mesures de sécurité collective, les mesures spécifiques destinées à prévenir les risques lors de l'exécution des différentes tâches, Méthodologie de réalisation l'organisation des secours en cas d'accident, les modes de communications prévus, la signalisation du chantier et le gardiennage ;

L'Hygiène, où seront détaillés le traitement des déchets, les actions de communication à l'endroit des travailleurs concernant les maladies telle que les IST, ainsi que les dispositions en cas d'accident grave ou mortel.

Ce document sera transmis dans un premier temps en version provisoire, qui deviendra définitive après incorporation des observations.





Quartier SOTED,
Tokoin-gbonvié / Soted Rue 115GBV face Pharmacie de l'amitié
14BP151 Tél : 00228 22 20 99 78 / 98 75 75 23 ; xgonebtp@gmail.com